

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2565 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/9692 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้น การนำเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด เป็นผู้จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิด ดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์ในรายงานฯ ฉบับ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1
- 2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ดังตารางที่ 2

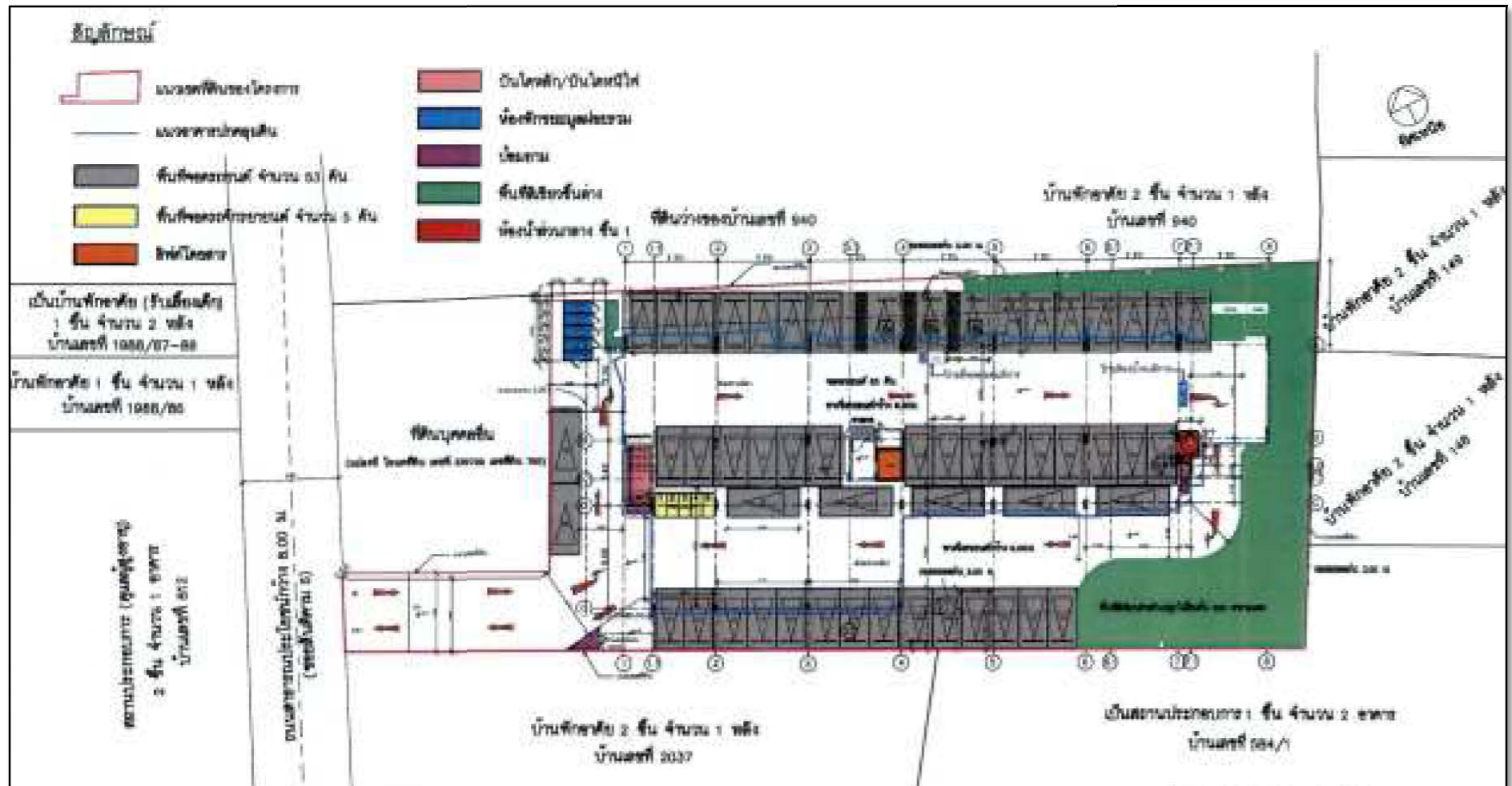
ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
pH	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
BOD	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
SS	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
Oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568
Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

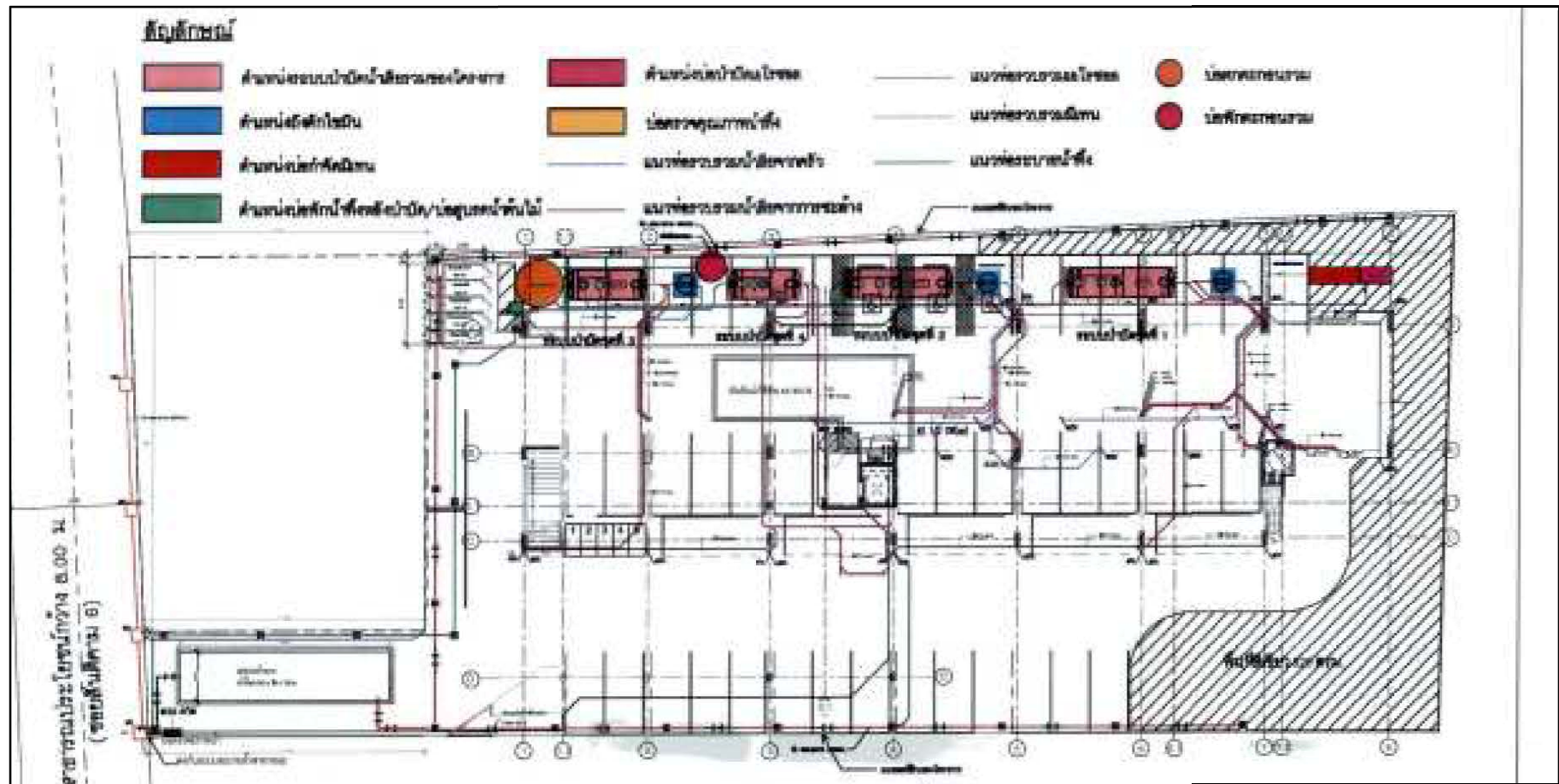
ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการ เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยบริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด และ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการบริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัดเป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ได้ตรวจวัดผ่านมาแล้ว เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทาง บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวและเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทิ้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารข.

ตารางที่ 2 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
pH	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Free Chlorine (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Combine Chlorine (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Total Alkalinity (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Total Hardness (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Cyanuric acid (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Chloride (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Ammonia Nitrogen (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Nitrate Nitrogen (mg/l)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
E.coli (MPN/100ml.)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
S.Aureus (/100ml.)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568
Pseudomonas aeruginosa (Per 500/ml.)	ปีละ 2 ครั้ง	ตุลาคม 2568

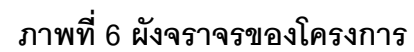


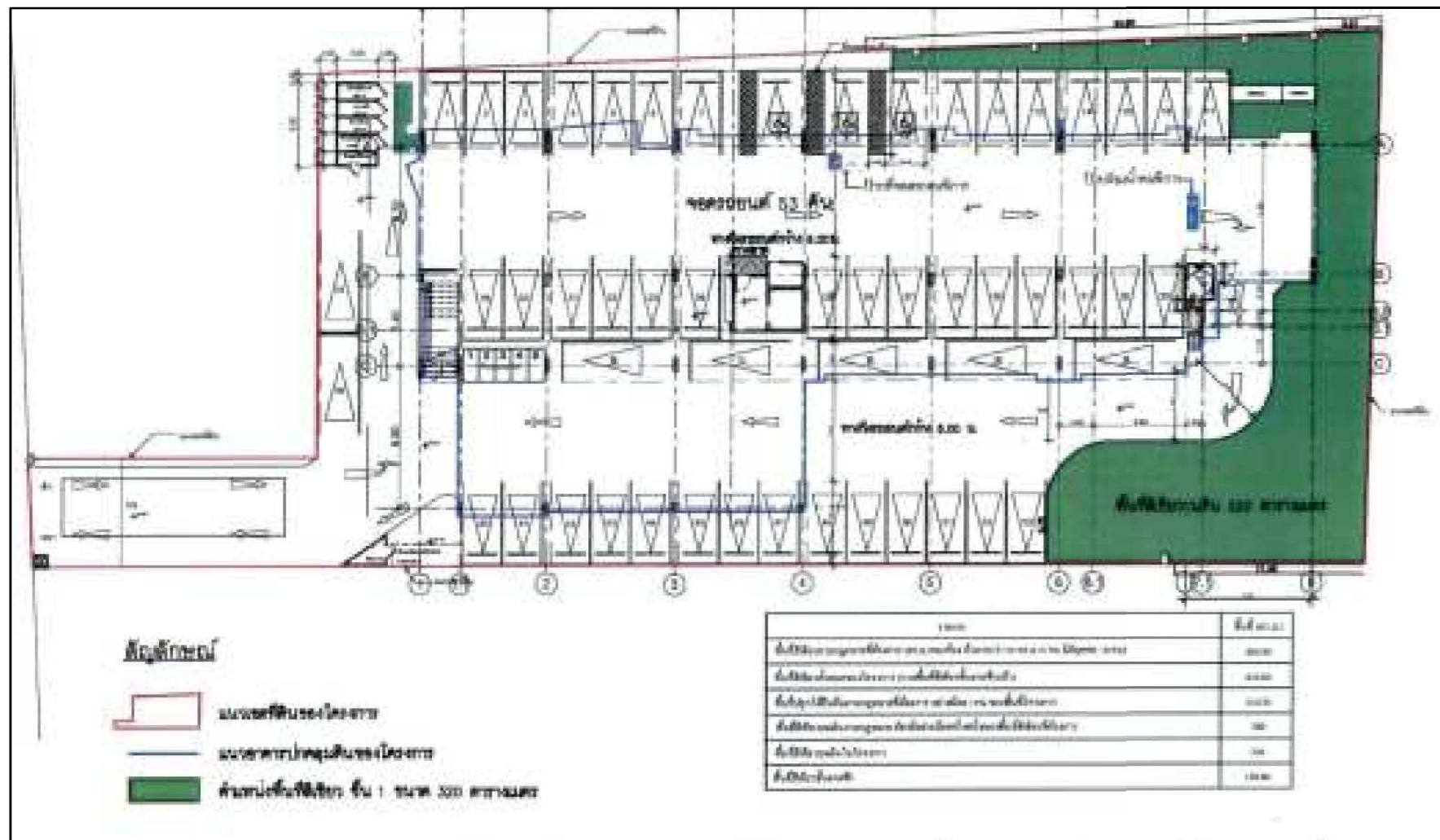
ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการจี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6



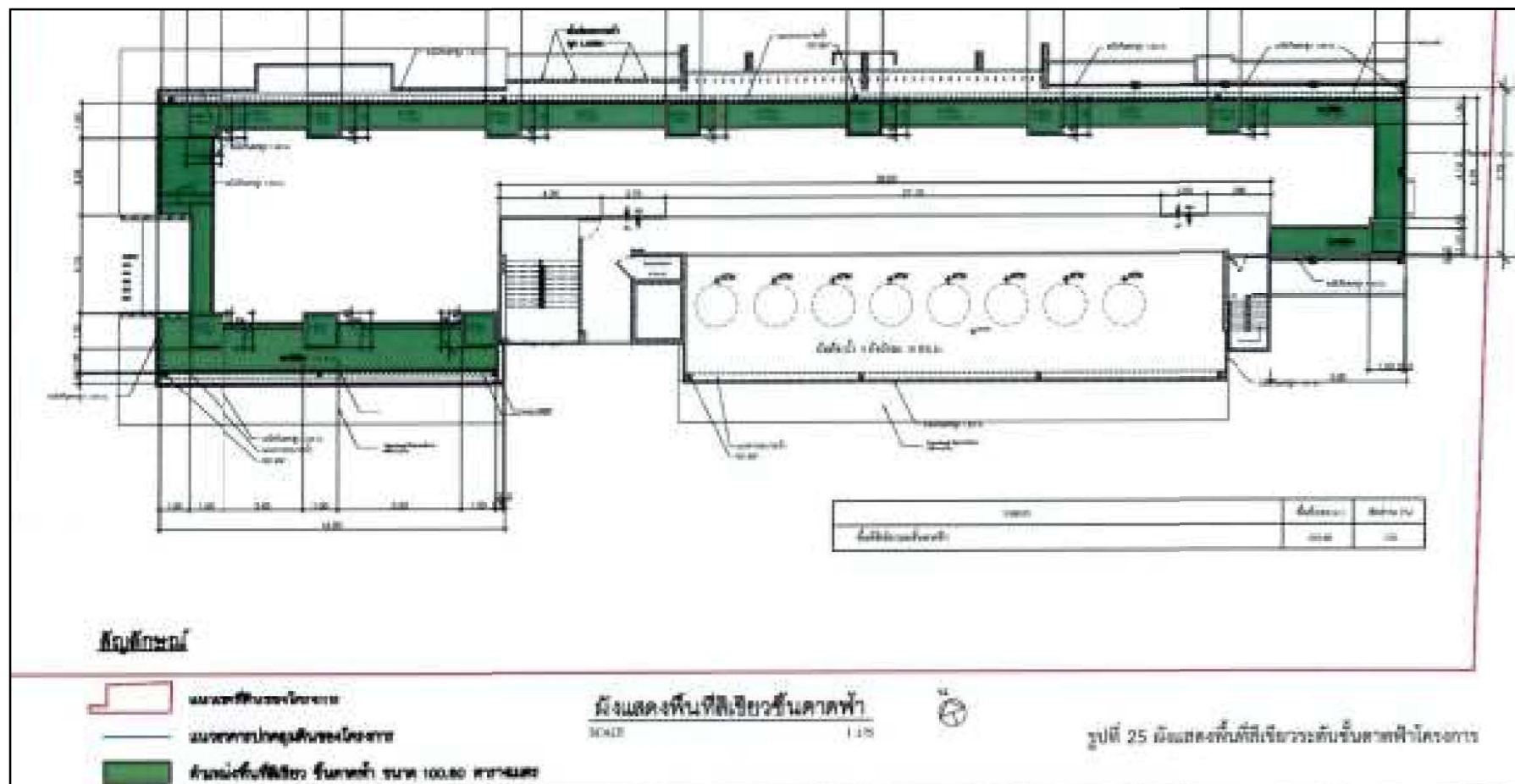
ภาพที่ 4 แผนผังบำบัดน้ำเสียของโครงการ



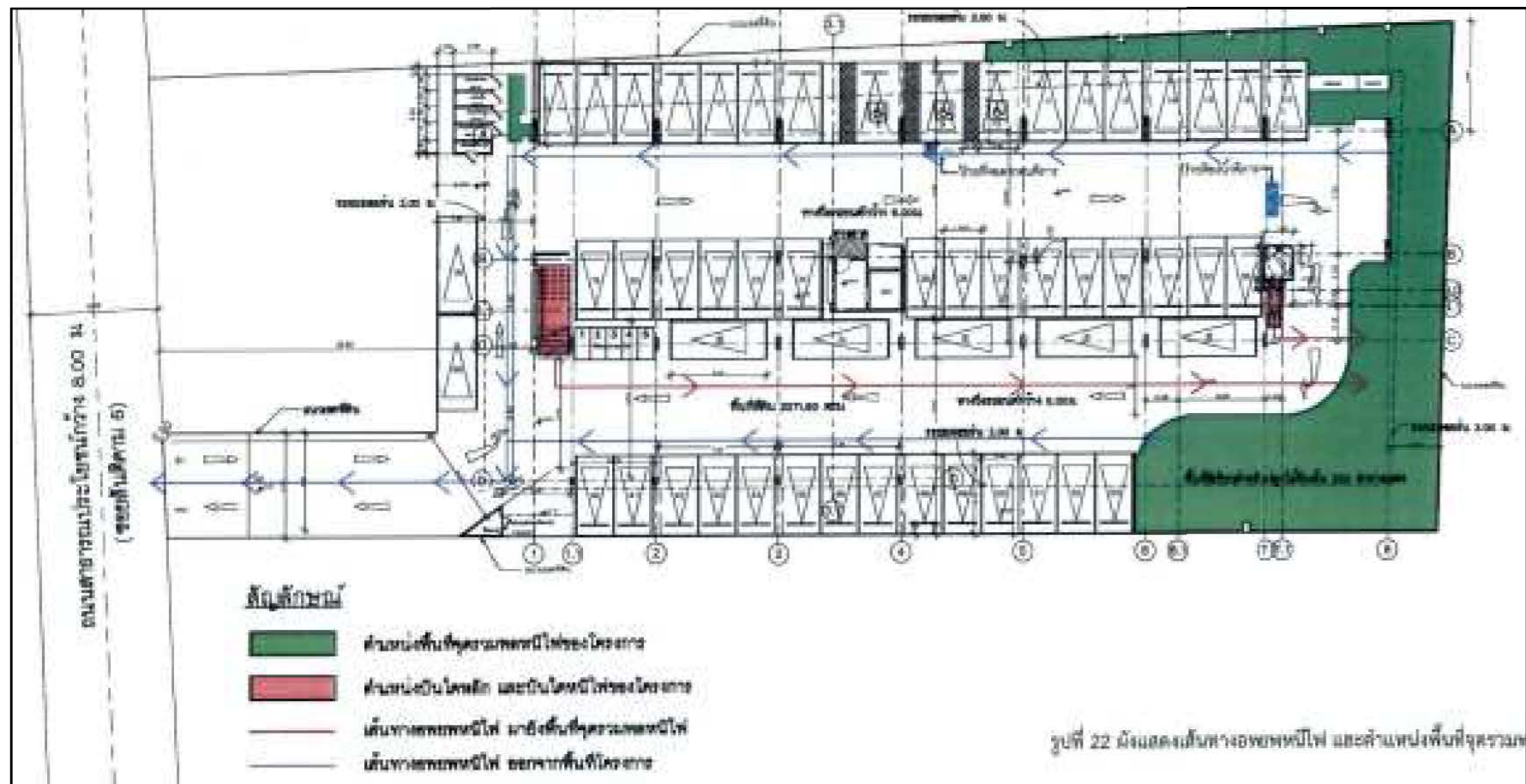




ภาพที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



ภาพที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 9 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล